



finnhouse®

NATUURLIJK
WONEN...
IN HOUT!

PORTFOLIO 2023

FINNHOUSE® IS **SINDS 1970** UW
BETROUWBARE **PARTNER** IN
HOUTBOUW, MET MEER DAN
3000 GEREALISEERDE PROJECTEN
IN DE BENELUX



Moderne biobased houtarchitectuur: gezond voor bewoner én natuur

Finnhouse Houtbouw is sinds 1970 uw betrouwbare partner in houtbouw. Als antwoord op de conventionele, traditionele Nederlandse woningbouw zijn we, met meer dan 3000 gerealiseerde projecten in de Benelux, uitgegroeid tot een autoriteit op het gebied van duurzame en ecologische houtbouw. Hierbij maken we onder andere gebruik van kwalitatief en duurzaam geproduceerd hout uit Finland.

Finnhouse werkt met een drietal houtbouwsystemen: waaronder logbouw, houtskeletbouw en ons unieke Paal&Balksysteem. Hout is het enige constructiemateriaal in de bouw dat groeit door de energie van de zon. Tijdens dit groeiproces wordt CO2 opgeslagen. Door de (houten)biobased basis van onze woningen, slaan al onze woningen CO2 op. In de 21 weergegeven projecten is bijna 1,3 miljoen kg. CO2 opgeslagen. Hier kan een gemiddeld Nederlands gezin meer dan 68 jaar CO2 neutraal van leven.

In deze brochure worden, ter inspiratie, een selectie van onze gerealiseerde projecten getoond. Het portfolio laat zien dat duurzame houtarchitectuur perfect samen kan gaan met modern en gezond wonen.

Zo bouwen wij aan onze houten toekomst!



	Feit	Fabel
Een houten woning is brandgevaarlijker dan een stenen woning	☐	☒
Een houten woning slaat meer CO2 op dan een stenen woning	☒	☐
Een houten woning heeft een kortere bouwtijd dan een stenen woning	☒	☐
Een houten woning gaat minder lang mee dan een stenen woning	☐	☒
Er is te weinig bos om te voorzien in de vraag naar houtbouw	☐	☒
Een houten woning is gezonder dan een stenen woning	☒	☐
Een houten woning is minder sterk dan een traditionele woning	☐	☒
Een houten woning is energiezuiniger dan een stenen woning	☒	☐
Een houten woning is eenvoudiger aanpasbaar dan een stenen woning	☒	☐
Houtbouw is op de lange termijn een betere investering dan traditionele bouw	☒	☐

Unieke architectuur

Iedere woning is voor ons uniek. Een maatpak dat is afgestemd op de bewoners, de leefpatronen, de gewoontes en unieke eigenschappen van de kavel. Een vrije architectuur waarbij de kwaliteit van materialen en detaillering centraal staat. Door slim te ontwerpen, goed te isoleren, een goede tocht dichting en energiezuinige of –opwekkende installaties te voorzien realiseren wij duurzame woningen. Tot nul-op-de-meter of energieneutraal. De toepassing van biobased (circulaire) materialen en –elementen geven de woning een natuurlijk karakter. Bovendien ontstaat hierdoor een gezond leefklimaat en creëren we een woning met sfeer, warmte en een unieke uitstraling.

Van ontwerp t/m realisatie één aanspreekpunt

Finnhouse ontzorgt u van ontwerp tot en met oplevering. Niet alleen door dit traject te begeleiden, maar ook door de uitvoering voor onze rekening te nemen. We ontwerpen, leveren en bouwen veelal vrijstaande woningen. Hierbij kunt u denken aan schuurwoningen, loftwoningen, logwoningen, houtskeletbouwgebouwen, bungalows, maar ook recreatiewoningen, kantoren, clubhuizen en bijgebouwen behoren tot de mogelijkheden. Bent u geïnteresseerd in duurzaam bouwen onder architectuur waarbij kwaliteit voorop staat, dan bent u bij ons aan het goede adres.

Laat u inspireren door onze uitéénlopende ontwerpen. Houtbouw kan wel degelijk modern en robuust zijn. Het is comfortabel én ecologisch. Als u ook enthousiast bent over de diversiteit, de voordelen van- en het ontwerpen in hout, maak dan een vrijblijvende afspraak met ons. We ontvangen u graag op afspraak bij ons op kantoor en laten u de mogelijkheden zien, zodat uw droomwoning werkelijkheid wordt.

Inhoudsopgave

Pagina 8	Albergen	4011	Pagina 44	Herpen	3772
Pagina 10	Culemborg	3799	Pagina 52	Diessen	3951
Pagina 12	Vinkeveen	3863	Pagina 54	Heeze	3972
Pagina 16	Venray	4067	Pagina 56	Doorn	3937
Pagina 18	Uithoorn	3969	Pagina 64	Werkendam	3692
Pagina 20	Almere	4010	Pagina 66	Finland	K110
Pagina 28	Lith	3899	Pagina 68	Beek	3843
Pagina 30	Hedikhuizen	3987	Pagina 72	Vlijmen	KS160
Pagina 32	Hilversum	3926	Pagina 74	Leeuwarden	3834
Pagina 40	Berkel en Roderijs	3975	Pagina 76	Uddel	3914
Pagina 42	Wolfheze	3988			
Pagina 22	Vakwerkarchitectuur				
Pagina 34	Biophilic Design				
Pagina 46	Groen Bouwen				
Pagina 58	Logbouw				
Pagina 80	Prijsopbouw				



SCHUURWONING ALBERGEN


2 badkamer(s)


3 slaapkamer(s)


267 m2


990 m3

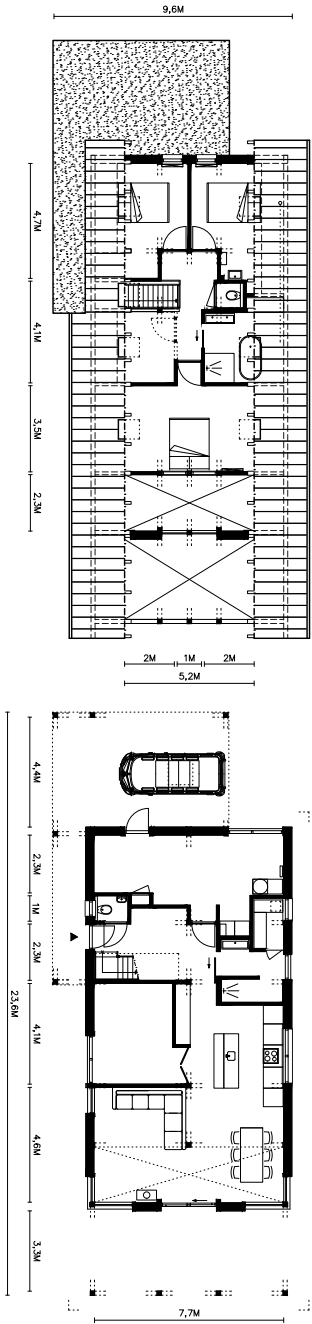
Kenmerk	4011
Goothoogte	2.4 m
Nokhoogte	7.3 m
Woonkamer (incl. keuken)	51 m²
CO2-opname	49.500 kg

€ 570.000 (vanafprijs)

incl. 21% BTW

Een plek om te leven. Het klinkt zo simpel, maar als we het terugbrengen naar de basis lag deze wens ten grondslag aan het ontwerp voor de woning met bijgebouw voor de familie van Rob en Marieke in Tubbergen. De 100+ jaar oude beuk is het startpunt geweest voor het ontwerp. De schuurwoning en het bijgebouw zijn hier omheen ontworpen.

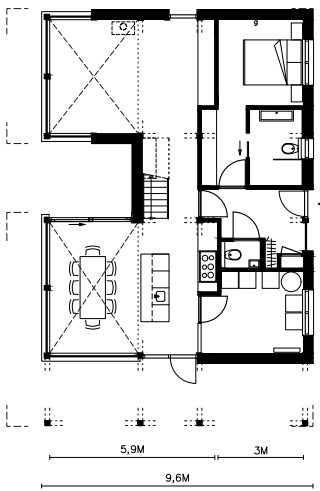
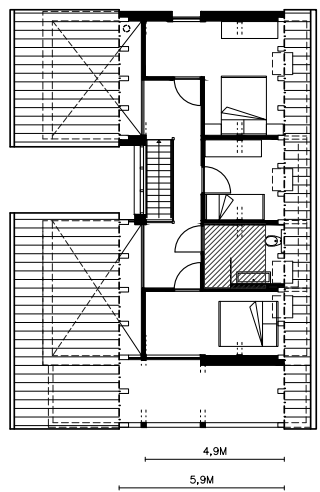
De houten vakwerkstructuur van het Finnhouse Paal&Balk systeem bleek een uitstekende basis voor het ontwerp. De woning en het bijgebouw zijn aanpasbaar. Hierdoor is het bijgebouwtijdens de bouw van de woning gebruikt als woonruimte voor het gezin, en is het later gaan fungeren als atelier. Beide gebouwen zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van de omgeving. Door de grote glasvlakken wordt het buiten naar binnen gehaald. Zorgvuldig gekozen zichtlijnen, zichtbaar hout, natuurlijk licht, hier en daar met een beschutte plek in de bad- of slaapkamers dragen verder bij aan een gezonde en aangename en unieke woonomgeving.



Albergen 4011



Culemborg 3799



SCHUURWONING CULEMBORG



2 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



194 m2



600 m3

Kenmerk	3799
Goothoogte	3.0 m
Nokhoogte	7.2 m
Woonkamer (incl. keuken)	56 m²
CO2-opname	36.000 kg

€ 440.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Tussen het groen van de bomen schuilt de woning van Lars en Liliane. De zwarte basis van de woning en het bijgebouw worden geaccentueerd door het witte lijnenspel van het paal en balk systeem. Binnen vormt het natuurlijke licht van buiten onderdeel van het interieur door de grote glas partijen. Ook voelt het interieur warm en natuurlijk aan door het zachte kleurenpalet.

Voor de bouwwijze is gekozen voor ons paal en balk-systeem met een sporenkap. De houten draagconstructie van robuuste balken is binnenshuis zichtbaar, waardoor we een verbinding met de natuur creëren. Het glas is direct tussen de houten balken van de constructie geplaatst voor een optimaal binnen-buiten effect. De kap is asymmetrisch en de inham in de langsevel vormt een scheiding tussen de keuken en woonkamer. De houten constructie, de leemstuc wanden en zandkleurige betonvloer vormen een harmonieus en zacht aanzicht.

RECREATIEWONING VINKEVEEN



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



92 m2



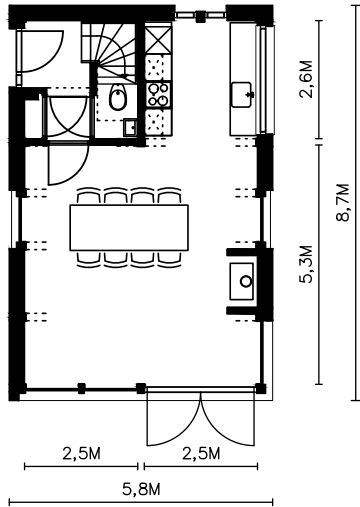
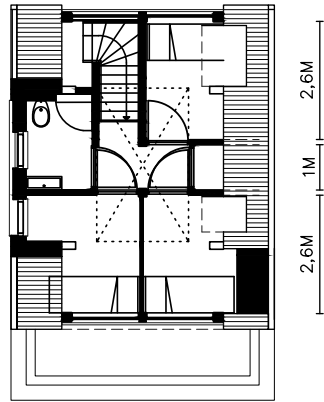
250 m3

Kenmerk	3863
Goothoogte	3.5 m
Nokhoogte	6.4 m
Woonkamer (incl. keuken)	34 m²
CO2-opname	17.000 kg

€ 350.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Op een eilandlocatie aan de Vinkeveense plassen is deze compacte recreatiewoning ontworpen als solitair element in het landschap. Ondanks de beperkte afmeting van de woning, 250m3, is een leefkeuken voorzien op de begane grond. Op de verdieping is er ruimte voor maar liefst drie slaapkamers en een badkamer.

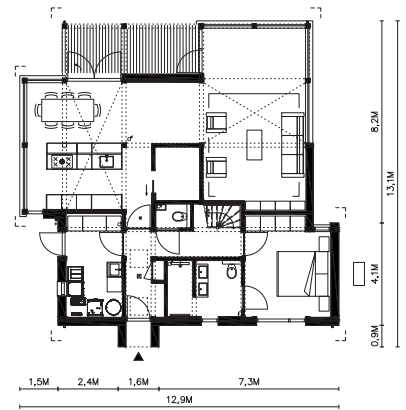
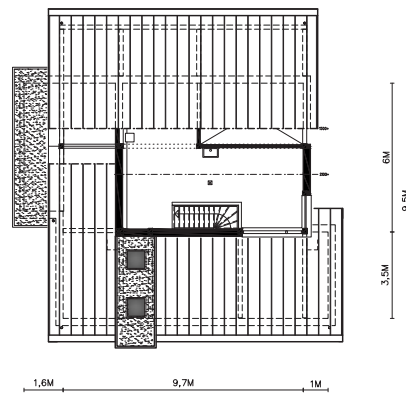
Dankzij de vakwerkstructuur van het Paal&Balk systeem zijn ruime zichtlijnen naar het water ontworpen, waardoor een duidelijke verbinding ontstaat met de omgeving. De zichtlijnen worden benadrukt door de gevel terug te laten springen en de houten kolommen en liggers ter plaatse van de gevelopeningen zichtbaar te laten. Op de verdieping is ervoor gekozen om de openingen, gezien de achterliggende private functie van de slaapkamers, af te werken met een horizontale lamellen structuur. De woning is afgewerkt in een gebrande houten gevel- en dakbekleding volgens de Japanse Shou Sugi Ban techniek, waardoor het ontwerp een zekere mate van eenvoud en puurheid bereikt. De schoorsteen en dakkapellen zijn hierin sterk beeldbepalende elementen.



Vinkeveen 3863

FINNHOUSE® WERKT MET EEN
DRIETAL HOUTBOUWSYSTEMEN,
WAARONDER **LOGBOUW**,
HOUTSKELETBOUW EN ONS
UNIEKE **PAAL- EN BALKSYSTEEM**.





BUNGALOW VENRAY



1 badkamer (s)



2 slaapkamer(s)



178 m2



685 m3

Kenmerk	4067
Goothoogte	2.7 m
Nokhoogte	6.1 m
Woonkamer (incl. keuken)	58 m ²
CO2-opname	29.000 kg

€495.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Tussen de Noord-Limburgse weilanden in Heide, een klein dorpje in de buurt van Venray, is deze excentrieke bungalow voor Conny en André ontworpen. De bungalow kent een speelse plattegrond waarbij de verschillende ruimtes zorgvuldig aan elkaar zijn ontworpen. De toevoeging van een kleine verdieping geeft de woning een extra ruimte welke bijvoorbeeld gebruikt kan worden als logeerkamer of atelier. Afwisselend in grootte, vorm en openheid is er een woning ontstaan met een duidelijke voor- en achterzijde, welke zich terug vertaalt naar de transparantie in de gevels. Door de functies ten opzichte van elkaar te verschuiven ontstaan er knusse hoekjes, welke zich afwisselen met de wijde zichten naar de omliggende weilanden. De woning is ontworpen in een mid-century modern stijl, met een modern stalen dak en afgewisseld antraciet houten geveldelen, stucwerk en grote glasvlakken, direct geplaatst in de houten (Paal&Balk) vakwerkconstructie.

Venray 4067

SCHUURWONING UITHOORN



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



193 m2



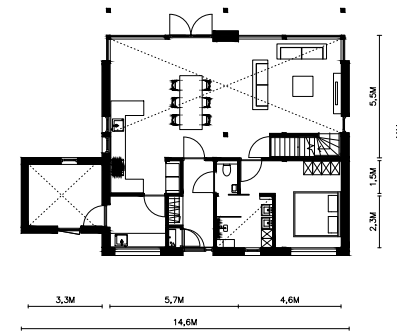
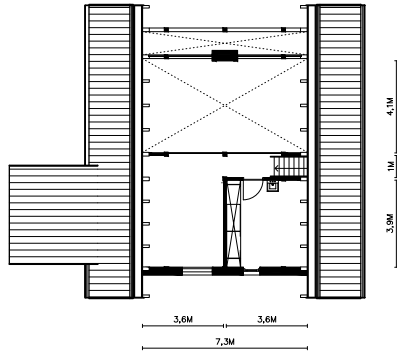
685 m3

Kenmerk	3969
Goothoogte	2.7 m
Nokhoogte	7.0 m
Woonkamer (incl. keuken)	55 m²
CO2-opname	27.550 kg

€ 450.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Op een unieke eilandlocatie biedt deze schuurwoning van José en Pieter uitzicht op de omliggende wateren in Uithoorn. Gezien de zichtlijnen is er bewust gekozen voor een brede- in plaats een langwerpige schuurwoning, wat doorgaans kenmerkend is voor de typologie van de schuurwoning. De keuken, eethoek en zithoek, gesitueerd achter de glazen vakwerkgevel genieten hierdoor een volledig zicht richting het water. Door de houten delen onder de kap van binnen naar buiten door te laten lopen wordt het binnen-buiten effect versterkt.

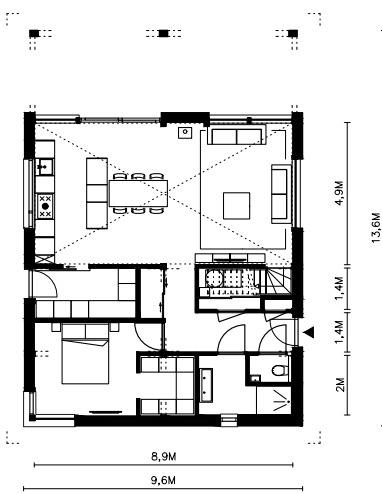
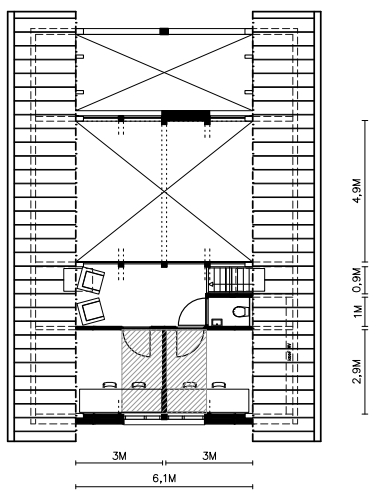
De voorzijde van de woning is een aaneenschakeling van ruimtes, enerzijds omdat de functies hier om vragen, maar ook zodat de extra wandruimte gebruikt kan worden voor het ophangen van de kunst van de familie. Passend bij de kunst is het interieur van de woning afgewerkt in een moderne, Scandinavische stijl waarbij de houten vakwerkstructuur extra tot zijn recht komt.



Uithoorn 3969



Almere 4010



SCHUURWONING ALMERE



1 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



181 m2



725 m3

Kenmerk	4010
Goothoogte	2.5 m
Nokhoogte	7.4 m
Woonkamer (incl. keuken)	43 m ²
CO2-opname	44.000 kg

€ 475.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

De Scandinavische woning van Jeroen en Petra, gelegen in de experimentele nieuwbouwwijk Oosterwold in Almere ademt ruimtelijke kwaliteit. Vanaf het begin lag er een duidelijke wens voor een open ruimte met een glasgevel aan de achterzijde van de woning. Zithoek, eethoek en keuken zijn in deze dubbelhoge ruimte ontworpen, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van het natuurlijke licht dat de woning in schijnt en er met de zon mee geleefd kan worden.

De voorzijde van de woning is daarentegen meer gesloten en biedt ruimte aan de private functies zoals de slaap- en badkamer. Op de verdieping is er ruimte gemaakt voor 2 werkkamers en een riante overloop die in directe verbinding staat met de vide. Hierdoor ontstaat een perfecte balans tussen beschutting en uitzicht waarbij iedere ruimte haar eigen unieke eigenschappen heeft, gehuld in een landelijk modern jasje.



VAKWERK ARCHITECTUUR

PAAL&BALK

Voor ons is iedere woning uniek. Logisch! Uw wensen, eisen, het beschikbare budget, en de unieke eigenschappen van de kavel maken iedere ontwerpvraag anders. Samen vormen ze de ingrediënten voor de vakwerkarchitectuur van uw droomwoning. Dé reden voor ons om altijd te beginnen vanaf een blanco vel papier.

Het Paal&Balk systeem is een biobased, circulair houtstelsel bestaande uit massief gelamineerde kolommen en liggers van Fins vuren. Samen vormen ze de houten vakwerkstructuur, waartussen triple glas beglazing (HR+++), damp-open houtskeletbouwelementen of kozijnen worden geplaatst.

In het Paal&Balk systeem zijn architectuur en constructie onlosmakelijk met elkaar verbonden. De vakwerkstructuur is vrijdragend waardoor de woningen vrij indeelbaar zijn. Dit zorgt voor eindeloze indelingsmogelijkheden en verhoogt de levensduur van de woning doordat de woning eenvoudig aanpasbaar is.

Vakwerk architectuur

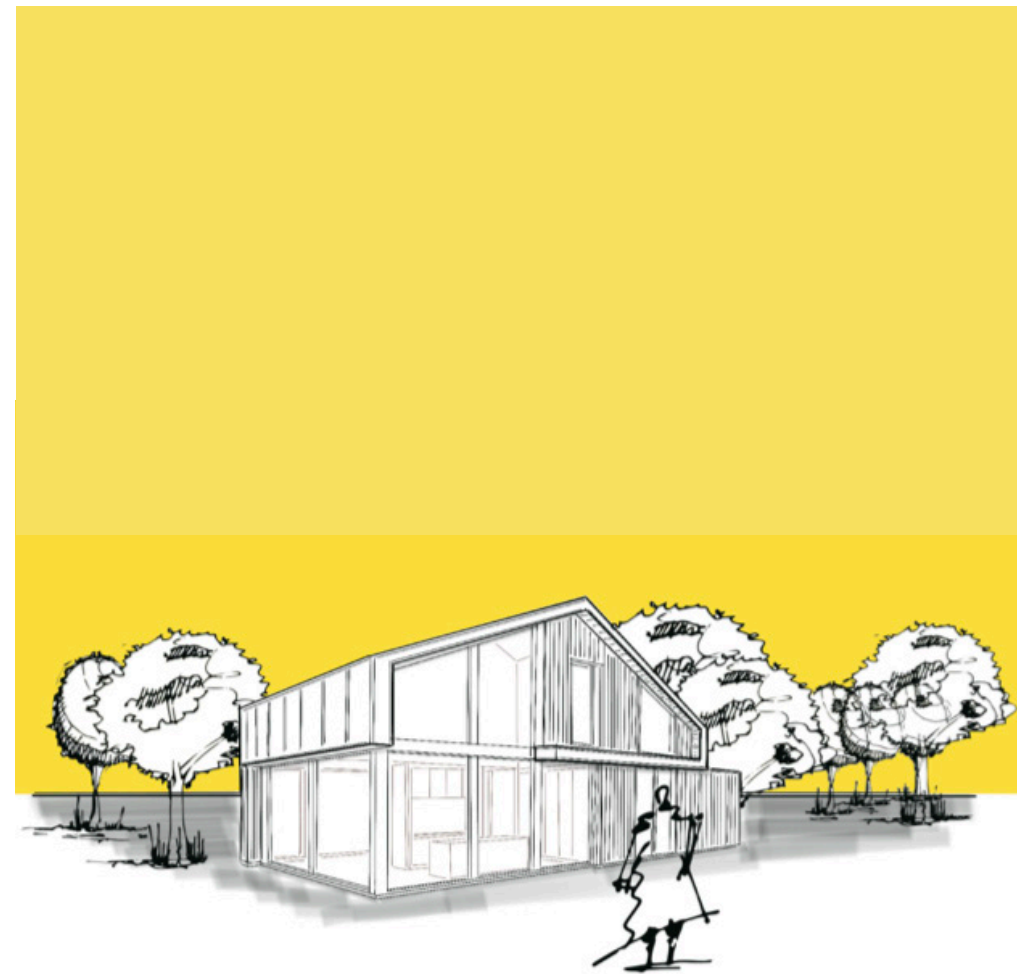
De robuuste vakwerkstructuur blijft zichtbaar aanwezig in onze woningen. Zowel binnen als buiten. Het geeft karakter aan de woningen. De grote glaspartijen worden kozijnloos in de houtconstructie geplaatst voor optimale transparantie. In combinatie met de open leefruimten en vides ontstaat een pure architectuur met een echt binnen-buiten gevoel.

Omdat onze ontwerpen sterk gericht zijn op uw wensen en de omgeving waarin de woning gerealiseerd wordt, zijn er talloze variaties mogelijk. In samenspraak met onze architect en het Finnhouse team bepaalt u stapsgewijs hoe uw droomhuis er uit komt te zien. Dit start met iets algemeen zoals de plaats van de woning op de kavel, maar werkt zich door tot de fijne details, zoals de deurklink waarmee u de voordeur van uw houten droomwoning opent. Vakwerk architectuur van begin tot eind!



“Uw wensen, eisen, budget en de eigenschappen van de kavel maken elke woning uniek. Bij ieder ontwerp starten we vanaf een blanco vel papier.”

Robin de Pagter – Rix, architect Finnhouse



PRAATSCHETS P01



SCHETSONTWERP S01

PAAL&BALK WONING LITH



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



177 m2



570 m3

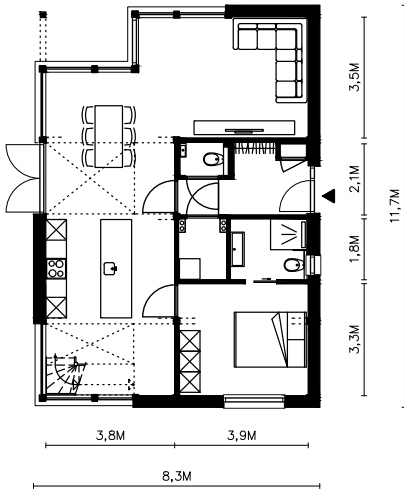
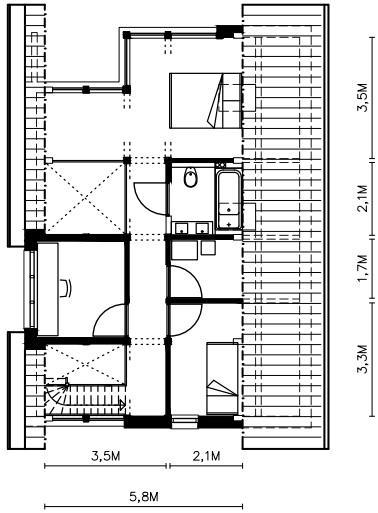
Kenmerk	3899
Goothoogte	2.9 m
Nokhoogte	7.5 m
Woonkamer (incl. keuken)	54 m²
CO2-opname	33.000 kg

€425.000 (vanafprijs)

incl. 21% BTW

De hoekkavel in de nieuwbouwwijk in Lith, nabij Oss, van Ria en Albert vroeg om een bijzondere inpassing van het begrip schuurwoning. Waar een typische schuurwoning uitgaat van een standaard zadeldak dat start op de verdieping, is in dit geval gekozen voor een a-symmetrisch dak dat deels overloopt in de zuidwest gevel van de woning. Hierdoor krijgt de woning een meer stedelijk karakter hetgeen passend is in de wijk, zonder dat dit ten koste gaat van de esthetische kwaliteiten van de houten vakwerkarchitectuur.

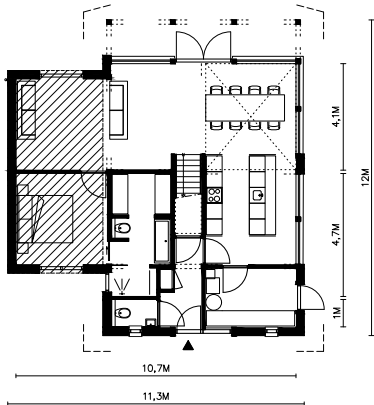
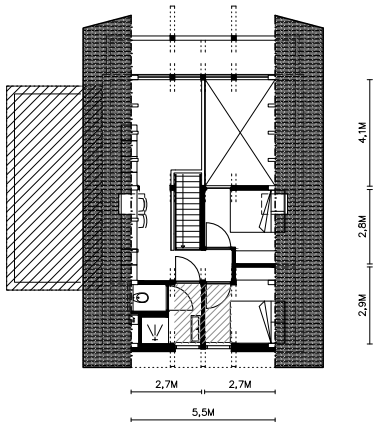
De woning is conform de wensen van de opdrachtgever relatief compact ontworpen. Weliswaar met een levensloopbestendige slaap- en badkamer op de begane grond, maar binnen een footprint van 8,40m x 11,80m. Een tweetal vides rondom de kantoorruimte én de dakkapel knippen de verdieping in twee delen. Daarbij is gekozen om de glasgevel niet enkel aan de achterzijde toe te passen, maar ook richting de straat, waardoor er een horizontale doorkijk door het ontwerp ontstaat. Dit zorgt niet alleen voor verbinding met de tuinzone, maar tevens met de rest van de wijk.



Lith 3899



Hedikhuizen 3987



SCHUURWONING HEDIKHUIZEN



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



185 m2



640 m3

Kenmerk	3987
Goothoogte	2.3 m
Nokhoogte	7.5 m
Woonkamer (incl. keuken)	53 m²
CO2-opname	34.000 kg

€ 470.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Het pittoreske Hedikhuizen, in de buurt van het Brabantse Heusden, dient als locatie voor deze landelijk moderne schuurwoning voor de familie van Erwin en Ilse. Voorzien van een rieten kap en met moderne verwijzingen naar de boerenschuren in de omgeving is deze schuurwoning letterlijk verankerd in het Brabantse land.

De voorzijde is, in tegenstelling tot de achterzijde van de woning, meer gesloten. De belangrijkste leefruimtes zijn ontworpen aan de glasgevel en vide aan de achterzijde, waardoor met de zon meegeleefd kan worden.

Er is bewust gekozen voor het realiseren van een levensloopbestendige slaap- en badkamer op de begane grond. Op de verdieping is er ruimte voor twee extra slaapkamers, een badkamer en een riante werkruimte, ontworpen rondom de centraal gelegen trappartij. Waar de woning, in lijn met de omgeving, een landelijke stijl hanteert aan de buitenzijde, is er gekozen voor een moderne afwerking binnen, met grote stucwerk vlakken in combinatie met hout en antraciet tinten.

SCHUURWONING HILVERSUM



2 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



197 m²



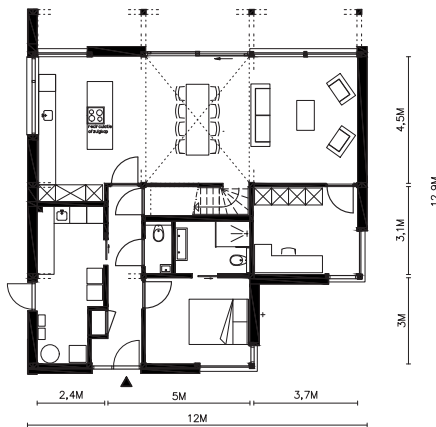
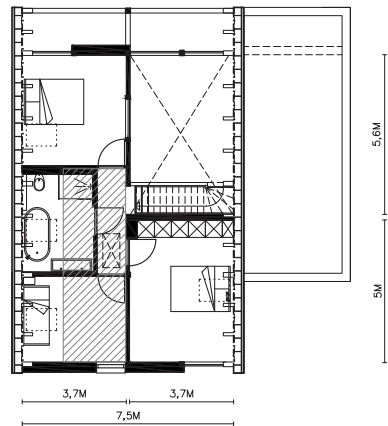
865 m³

Kenmerk	3926
Goothoogte	5.0 m
Nokhoogte	8.5 m
Woonkamer (incl. keuken)	52 m ²
CO ₂ -opname	47.000 kg

€ 535.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

In Hilversum is een moderne, stadse variant op een schuurwoning gerealiseerd. Deze woning is als 2e geëindigd in de publiekscategorie voor de Hilversumse Architectuurprijs 2021. De woning typeert zich door haar schone lijnen die vanuit het dak, zonder overstek, doorlopen in de zijgevel van de woning. De hoogte van de plafonds geeft het interieur een extra bijzonder en ruimtelijk gevoel, wat door de vide en grote glaspartij in de achtergevel nog eens extra benadrukt wordt.

Ook in het interieur is een lijnenspel terug te vinden. De paal en balk structuur is prachtig zichtbaar tussen de strak gestucte wanden. De verbindende factor met buiten is ontstaan door de enorme glaspartij die op hoogte van de vide zichtbaar is tot in de nok van het huis.



Hilversum 3926

Robin de Pagter – Rix, architect Finnhouse

“Bij Finnhouse ontwerp ik zo’n 80 tot 90 woningen op jaarbasis. Voor mij is echter iedere woning uniek. Dan heb ik het niet alleen over het leven van mensen, dat natuurlijk per situatie verschilt. Maar ieder stukje aarde is uniek. Op geen enkel kavel schijnt de zon op dezelfde manier of staan exact dezelfde bomen. Hier kan ik van genieten. Biophilia, de liefde voor het leven. De flow van de natuur, de zon die door de bomen heen komt, de frisse buitenlucht. Ik geloof niet in massa-architectuur maar in maatwerk. Hout is een prachtig materiaal. Warm, bewerkelijk, biobased. Een uitstekende basis voor een gezonde woning. De wereld een klein beetje beter maken, één houten woning per keer. Dat is wat me drijft. Voor de natuur, voor de mensen, en voor onze kinderen.”

LIEFDE VOOR ... HOUT!



Bioloog Edward O. Wilson legt Biophilia in zijn studie uit 1984 uit als:
“De aangeboren verbinding die mensen hebben met de natuur”.

Bij Finnhouse ontwerpen en bouwen we onze woningen gezond,
naar Biophilic Design.

Gemiddeld brengen we zo’n 85% van ons leven door in gebouwen. Bij Finnhouse vinden we het dan ook vanzelfsprekend om onze woningen gezond te bouwen en te ontwerpen met een gezond leefklimaat. In beginsel start dit al met de materiaalkeuze. Door het toepassen van biobased materialen (o.a. hout en houtvezel) als basis, kunnen we onze woningen damp-open met een goede luchtkwaliteit realiseren.

Biophilic Design bij Finnhouse richt zich op 3 pijlers:

- 1. Natuur in de ruimte:** Zicht op- en directe aanwezigheid van natuur zoals planten en bomen, bijvoorbeeld door toepassing van de grote glasgevels. Het gebruik van daglicht en natuurlijke ventilatie in de woning.
- 2. Natuurlijke analogieën:** De toepassing van op de natuur geïnspireerde vormen, natuurlijke materialen en patronen, bijvoorbeeld door het hout zichtbaar aanwezig te laten zijn in de woning.
- 3. Natuur van de ruimte:** Drie-dimensionale aspecten als zichtlijnen, openheid, geborgenheid, licht en donker door bijvoorbeeld zorgvuldig gekozen gevelopeningen en het toepassen- en/of weglaten van vides.

Biophilic Design is op basis van wetenschappelijk onderzoek o.a. gelinkt aan de volgende gezondheidseffecten:

- Een verbetering van de luchtkwaliteit
- Een verbeterd comfort in de woning
- Een vermindering van stress bij bewoners
- Verhoogde productiviteit
- Verbeterd cognitief vermogen
- Verlaagde bloeddruk
- Verhoogde voorkeur voor natuurlijke ruimtes en gebouwen





Door Biophilic Design creëren we maatwerk
woningen met een gezond woonklimaat.

Gezond voor u, als bewoner én voor de natuur.

SCHUURWONING BERKEL EN RODENRIJS



2badkamer(s)



5 slaapkamer(s)



183 m2



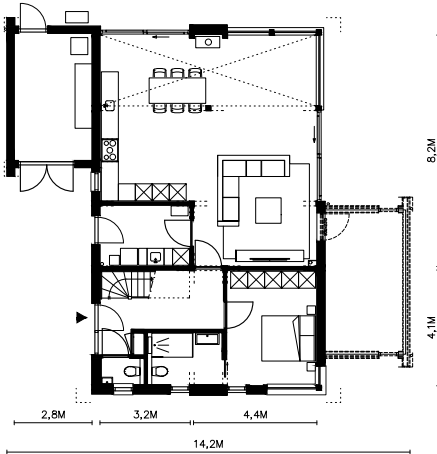
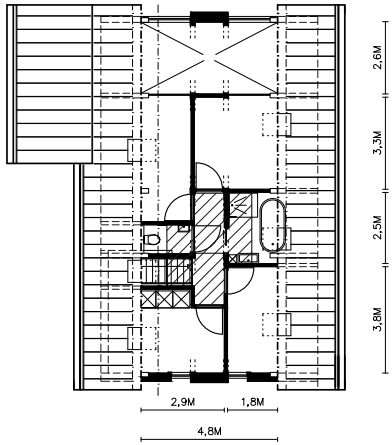
634 m3

Kenmerk	3975
Goothoogte	2.4 m
Nokhoogte	7.2 m
Woonkamer (incl. keuken)	55 m²
CO2-opname	38.000 kg

€455.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Een slim ingedeelde familiewoning. Het ontwerp voor de schuurwoning van de familie van Lizzy en Daniel in Berkel en Rodenrijs biedt maar liefst plek aan 4 kinderkamers, 2 badkamers en een master bedroom. De plattegronden zijn efficiënt en compact ontworpen, zonder daarbij in te boeten aan ruimtelijke kwaliteit.

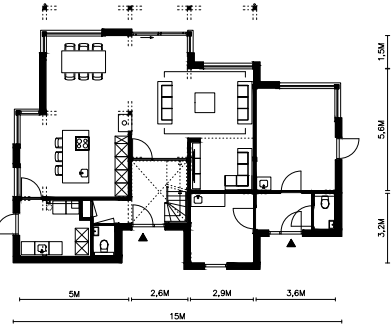
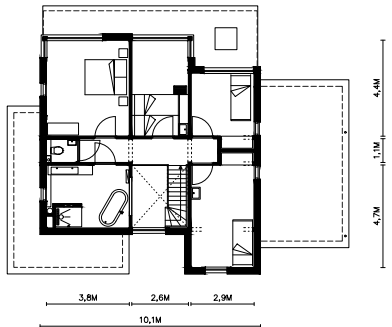
Op de benedenverdieping is nog steeds plek voor een flinke (open) leefruimte, waar volop genoten kan worden van het natuurlijk licht. De voorzijde is daarentegen naar de straat meer gesloten, maar spreekt door de twee verticale raamstroken, afgestemd op de houten vakwerkstructuur, tot de verbeelding bij passanten. De woning is afgewerkt in een landelijk moderne stijl waarbij een balans is gevonden tussen harde materialen zoals staal en beton, en het meer zachte, natuurlijke hout. Speels is hier afgewisseld tussen horizontale- en verticale houten geveldelen.



Berkel en Rodenrijs **3975**



Wolfheze 3988



PAAL&BALK WONING WOLFHEZE



1 badkamer(s)	4 slaapkamer(s)	228 m2	715 m3

Kenmerk	3988
Goothoogte	5.4 m
Nokhoogte	7.3 m
Woonkamer (incl. keuken)	64 m²
CO2-opname	43.000 kg

€495.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW



Passend op het bosachtige kavel van Arrien en Wietske in Wolfheze is gekozen voor een Finnhouse dat zich voegt naar de omgeving. Deze zogenaamde organische architectuur, die zijn oorsprong vindt in de mid-century modern stroming halverwege de vorige eeuw, zorgt voor een pallet aan houten vakwerk volumes en verspringingen in de woning. Hierdoor ontstaan knusse hoekjes en krijgt iedere ruimte zijn eigen unieke verbinding met buiten. Deze verbinding waarbij binnen en buiten in elkaar overlopen is essentieel om de woning te verankeren in de omgeving.

Wel is er een duidelijk verschil zichtbaar tussen de voor- en achterzijde, waarbij de voorzijde van de woning meer gesloten is ontworpen dan de achterzijde. Slechts ter plaatse van de entree van de woning is een doorkijk ontworpen naar achteren toe. De woning krijgt hierdoor een duidelijke rugzijde van waaruit er uitzicht is op het boskavel. Op de platte daken is een groendak van sedum aangebracht, waardoor op de slaapkamers op de 1e verdieping een groene verbinding ontstaat naar de omgeving toe.

Aan de rechterzijde van de woning is een atelier gesitueerd wat als bedrijfsgebouw wordt aangemerkt. Deze ruimte is gescheiden van de rest van de woning.

BUNGALOW HERPEN



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



268 m²



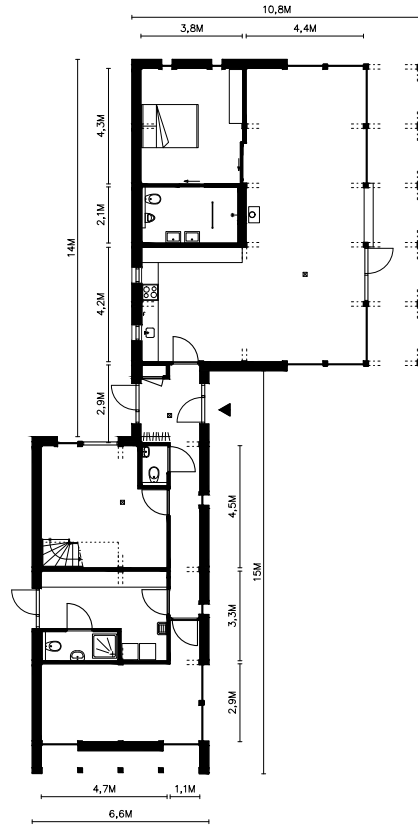
880 m³

Kenmerk	3772
Goothoogte	2.8 m
Nokhoogte	5.8 m
Woonkamer (incl. keuken)	64 m ²
CO ₂ -opname	52.000 kg

€ 490.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

De Paal-en-Balk woning in Herpen combineert de eigenschappen van een schuurwoning met die van een bungalow. De twee volumes op de kavel, met ieder een uniek functioneel programma, worden verbonden door middel van een gemeenschappelijke entree. Waar het voorste volume een kantoor huisvest, biedt het achterste volume ruimte aan een open-living-space met een levensloopbestendige slaap- en badkamer.

De woning kenmerkt zich door een moderne architectuur met natuurlijke gevelbekleding. Het zadeldak heeft vlakke keramische pannen en PV-panelen en een inpandige goot om het volume zo puur mogelijk te houden. Op het platte dak van de woning zorgt de sedum dakbedekking voor een optimale verduurzaming van het platte dak.



Herpen 3772

HOE **OUDER** DE BOOM EN
KOUDER HET KLIMAAT, HOE BETER
DE **KWALITEIT VAN HET HOUT**

GROEN BOUWEN

De bouw is voor ca 38% verantwoordelijk voor de gehele Nederlandse CO₂ uitstoot. Beton en staal zijn hierin maatgevend. Hout neemt daarentegen CO₂ op. Om in 2030 CO₂ neutraal te zijn en de doelstellingen van Parijs te halen moet het roer om, we moeten groen bouwen... in hout!

Duurzaam bosbeheer

Bomen nemen tijdens de groeifase CO₂ op en geven zuurstof af. Daarbij is het wel van belang dat de bomen die worden gekapt, weer terug aangeplant worden (duurzaam bosbeheer). In Finland is het bosbeheer een door de overheid gereguleerde zaak van strenge selectie en zorgvuldigheid.

De basis van een Finnhouse bestaat uit gelamineerd Fins grenen- of vurenhout van bomen met een leeftijd van 50 tot 80 jaar. en gekapt in Noord Finland. De combinatie van oude bomen met een koud klimaat, zorgt voor een uitstekende houtkwaliteit. De Europese bossen groeien met ruim 800 miljoen m³ / jaar, waarvan 500 miljoen m³ wordt gebruikt. Dat betekent dat de hoeveelheid Europees bos nog steeds met 300 miljoen m³ / jaar groeit. Slechts 1% hiervan is nodig om te voldoen aan de Nederlandse marktvraag. Een grote eengezinswoning van 150m² groeit binnen 20 seconden terug.

CO2 opname

De CO2 opname van hout is 3-ledig. Tijdens de groeifase van de boom wordt CO2 opgenomen. Wanneer een boom wordt gekapt wordt er een nieuwe boom geplant die opnieuw CO2 op kan nemen tijdens haar groeifase. De CO2 opname van de gekapte boom, blijft in het hout zitten en komt dus niet vrij. Ook tijdens de productiefase van hout wordt CO2 bespaard, in vergelijking tot bijvoorbeeld staal of beton.

Per m3 hout wordt er ca. 1 ton CO2 opgeslagen. Een Finnhouse is dan ook als het ware een CO2 kluis. Een gemiddeld Finnhouse slaat maar liefst 30.000 kg. CO2 op, vergelijkbaar met het CO2 gebruik van een gemiddeld Nederlands gezin van 4 jaar.

Biobased & Circulair

In Finnhouse woningen gebruiken we naast hout ook andere biobased materialen. Onze isolatie bestaat uit houtvezel, die wordt ingeblazen in de wanden. Hierdoor ontstaat een volledig opgevulde isolerende schil zonder koudebruggen. Door het toepassen van houtvezel ontstaat bovendien een ademende, damp-open constructie. Een prettig en gezond leefklimaat, met een natuurlijke vochtregulatie.

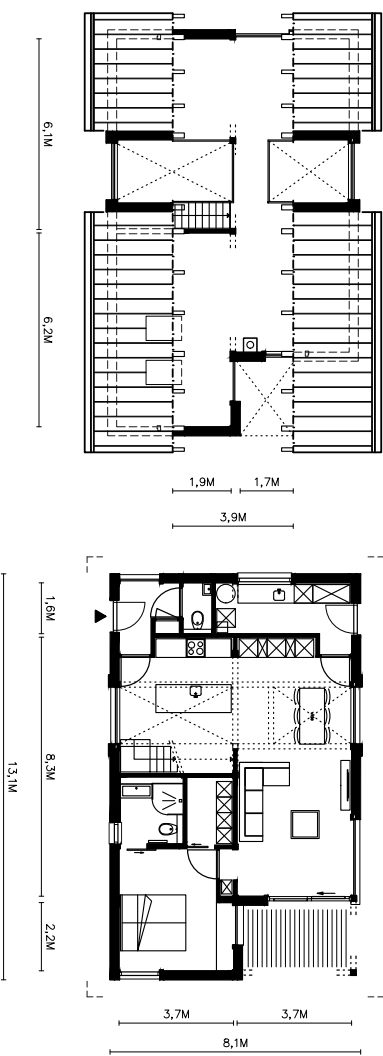
Onze woningen worden volledig geprefabriceerd op elementniveau in onze eigen fabriek in Nijmegen. Hierdoor zijn onze woningen nagenoeg volledig circulair.







Diessen 3951



SCHUURWONING DIESSEN



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



188 m2



520 m3

Kenmerk	3951
Goothoogte	2.7 m
Nokhoogte	6.0 m
Woonkamer (incl. keuken)	46 m ²
CO2-opname	32.000 kg

€ 415.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Deze schuurwoning in Diessen valt op door haar risalieten aan weerskanten van de woning die geheel tot de begane grondvloer zijn doorgetrokken. Het lichtinval en de ruimtelijkheid die men hierdoor binnen krijgt is uniek. Het moderne felsdak steekt af tegen de natuurlijke tint van de gevelbekleding. De houten vakwerkconstructie blijft zichtbaar. De robuuste betonvloer, het warme hout, en de strak gestuucte wanden zorgen voor een mooi samenspel.

Op de begane grond vormt de trap een belangrijk en centraal aspect in de woning. De uitbouwen geven veel licht in de woning en zorgen samen met de vides voor ruimtelijkheid. De slaapkamer is op de begane grond gesitueerd, grenzend aan een badkamer. De gehele verdieping is open gehouden, maar kan uiteraard plaats bieden voor extra slaapkamers indien gewenst in de toekomst.

SCHUURWONING HEEZE


2 badkamer(s)


3 slaapkamer(s)


200 m2


600 m3

Kenmerk	3972
Goothoogte	2.5 m
Nokhoogte	7.4 m
Woonkamer (incl. keuken)	51 m²
CO2-opname	36.000 kg

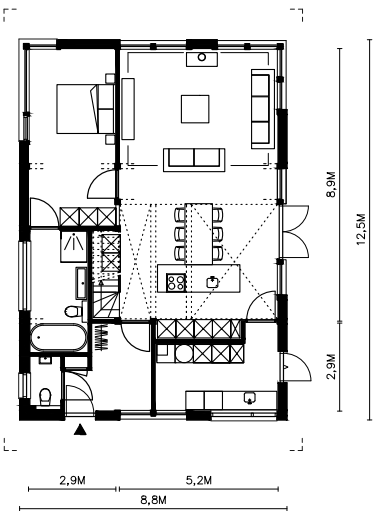
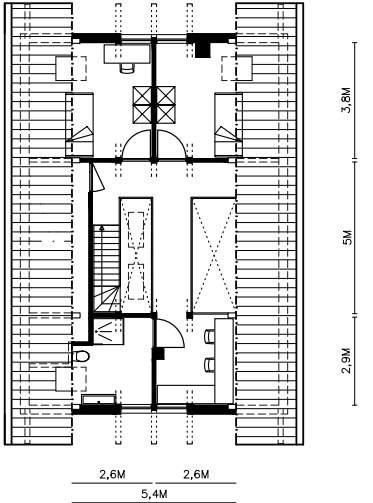
€ 445.000 (vanafprijs)

incl. 21% BTW

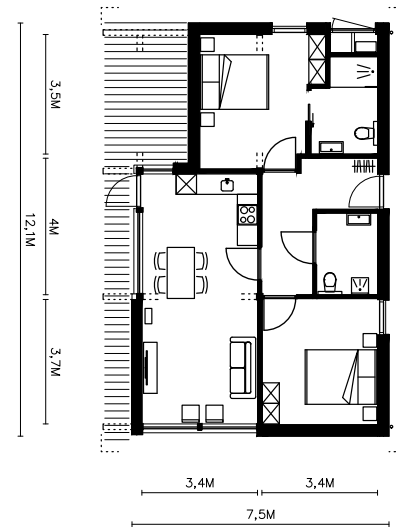
De klant was erg gecharmeerd van de woningen in Zweden en we hebben hier een eigen draai aan gegeven resulterend in deze karaktervolle schuurwoning in Heeze. De kopgevels van de woning hebben nagenoeg dezelfde uitstraling, gekenmerkt door de 4 grote ruiten in het midden van de woning.

De woonkamer is erg sfeervol, met veel houten constructies nog in het zicht en subtiele vides met zicht op het mooie houten dakbeschot. De trap is een belangrijk punt in de woning en een echte eyecatcher. Op de verdieping is via een ‘loopbrug’ de werkruimte te bereiken welke tevens grenst aan een 2e badkamer.

Naast de woning hebben we een bijpassend bijgebouw gerealiseerd, zodat het geheel aansluit. Vanuit de woonkamer is een fraai zicht op de weide en de wadi op eigen terrein voor regeninfiltratie.



Heeze 3972



BUNGALOW DOORN



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



91 m²



360 m³

Kenmerk	3937
Goothoogte	2,8 m
Nokhoogte	2,9 m
Woonkamer (incl. keuken)	25 m ²
CO2-opname	14.850 kg

€ 330.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Deze woning staat op vakantiepark RCN Het Grote Bos in Doorn en wordt verhuurd als bungalow die geschikt is voor mensen die minder valide zijn. De woning is dermate ontworpen om binnen de beperkte inhoud van 300m³ toch een programma te realiseren voor 2 mindervaliden. De hal is extra breed, er is rekening gehouden met de draaicirkels van eventuele rolstoelgebruikers en er is gebruik gemaakt van een schuifdeur bij de masterbedroom om eenvoudig de badkamer te bereiken.

De kleurstelling van de woning is passend bij de omgeving: zwart en natuurlijke kleuren. Er is in de woonkamer een grote glasgevel voor een mooi uitzicht op de bossen in Doorn. Het overstek zorgt voor beschutting en de veranda biedt een fijne overdekte plek.

Doorn **3937**



MEER DAN WONEN

Door de jaren heen heeft Finnhouse, buiten de particuliere woningbouwsector, ook andere projecten gerealiseerd. Clubgebouwen, recreatiewoningen, Tiny Houses, maar ook utiliteitsbouw, scholen en projecten in de zorgsector behoren tot de sectoren die optimaal gebruik kunnen maken van de unieke voordelen van houtbouw.



FINNHOUSE® LOGBOUW
SFEERVOL EN ROBUUST

BIJ LOGBOUW WORDEN **HOUTEN
LOGS** OP ELKAAR GESTAPELD.
HET HOUT **ISOLEERT** WEL **10X
BETER** DAN STEEN



SFEERVOL WONEN IN HOUT



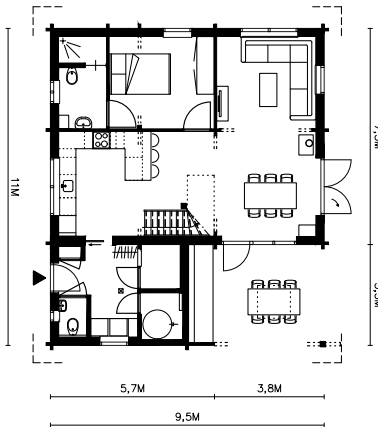
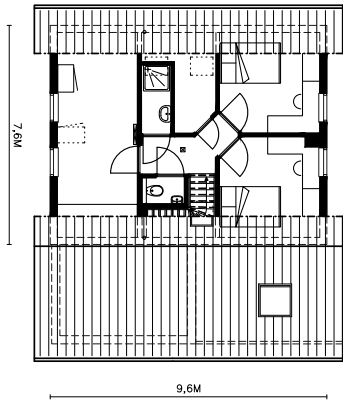
Bij logbouw worden houten balken (logs) op elkaar gestapeld. Deze bouwmethode geeft de woning door haar uitstraling een robuust en sfeervol karakter. Finnhouse gebruikt grenen- of vuren logs die in Finland exact op maat worden geproduceerd, tot een lengte van maar liefst 13 meter. Naast de unieke uitstraling van de logs, isoleert het hout wel 10 keer beter dan steen en neemt het bovendien geen warmte op. Door toepassen van een extra isolatiewand aan de binnen- of buitenzijde worden de moderne isolatie-eisen eenvoudig gehaald. In de voorzetwand brengen we ook de installaties aan, zoals elektra en waterleidingen. Een moderne afwerking met stucwerk aan de binnenzijde is dan ook goed mogelijk. Door de isolatie aan de buitenzijde van de logs aan te brengen is een damp-open opbouw mogelijk, met een andere (willekeurige) buitenbekleding.

De topgevels en dragende wanden van onze logwoningen bestaan uit damp-open houtskeletbouwelementen, die met de grootste zorg in de fabriek geprefabriceerd worden. Door een extra installatiewand aan de binnenzijde is het leidingwerk eenvoudig en flexibel aan te brengen.





Werkendam 3692



LOGWONING WERKENDAM



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



211 m2



570 m3

Kenmerk	3692
Goothoogte	2.8 m
Nokhoogte	7.8 m
Woonkamer (incl. keuken)	44 m²
CO2-opname	26.350 kg

€ 425.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Deze logwoning ademt sfeer en Scandinavië. De zwarte logs, oranje dakpannen, witte kozijnen en lijstwerk is een kleurcombinatie die uitstekend past bij de meer landelijke uitstraling van de woning. Op de begane grond wordt de plattegrond in grote mate bepaald door de ruime woonkamer met open keuken. Daarnaast heeft de woning een grote bijkeuken en kantoor.

De ruimtes kunnen echter ook worden ingericht als slaap- en badkamer waardoor de woning levensloopbestendig kan worden gemaakt. De extra veranda, welke vanuit de woonkamer via een dubbele terrasdeur toegankelijk is, verbindt buiten en binnen met elkaar.

Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien, met de mogelijkheid tot het maken van een extra vierde slaapkamer.

SCHUURWONING FINLAND



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



177 m²



685 m³

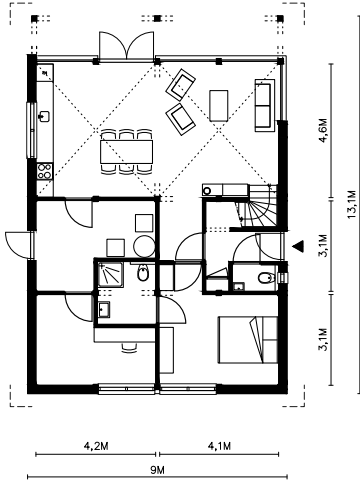
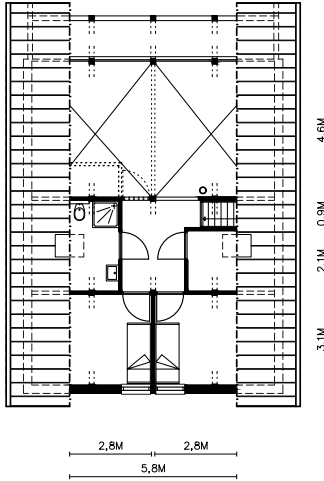
Kenmerk	K110
Goothoogte	2.6 m
Nokhoogte	7.7 m
Woonkamer (incl. keuken)	39 m ²
CO ₂ -opname	38.000 kg

€ 445.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Deze Finse schuurwoning is een combinatie tussen ons unieke Paal en Balk systeem en logbouw. Hierdoor ontstaat zowel een grote glasgevel bij de veranda, als een houten binnenafwerking van logs.

De enorme glazen zuidgevel en de vide zorgen voor een ruimtelijke living met een weids uitzicht op de omgeving. In de woning is gekozen voor hout als afwerking, waardoor de woning van een natuurlijke sfeer wordt voorzien. Een afwerking in stucwerk of een combinatie tussen afwerkingen is ook mogelijk.

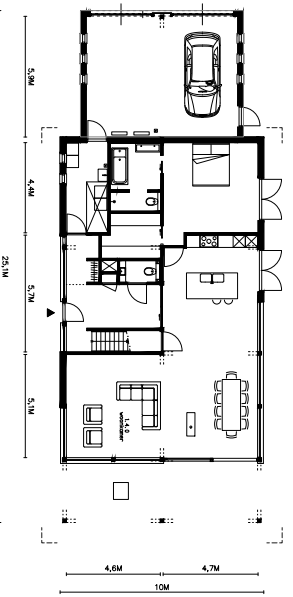
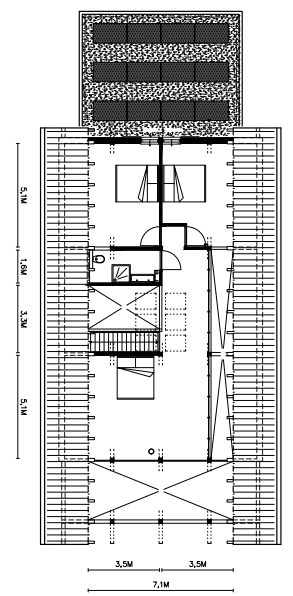
Door de gelamineerde liggers is een grote overspanning mogelijk, waardoor de woonkeuken geen kolommen heeft en één grote ruimte ontstaat. Het grote overstek zorgt voor een overdekte veranda waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen.



Finland **K110**



Beek 3843



SCHUURWONING BEEK

2 badkamer(s)	4 slaapkamer(s)	380 m2	1405 m3

Kenmerk	3843
Goothoogte	2.7 m
Nokhoogte	8.6 m
Woonkamer (incl. keuken)	74 m²
CO2-opname	60.000 kg

€ 700.000 (vanafprijs)	incl. 21% BTW
------------------------	---------------

Kenmerkend voor deze grote schuurwoning, gelegen in het Limburgse Beek, is de lange vide die de leefruimte over de lengterichting verbindt met de bovengelegen overloop en direct zicht geeft op de karakteristieke sporenkap. De open leefruimte is om de ondersteunende functies heen gevouwen. De leefruimte wordt verlengd naar buiten door de dubbelhoge veranda op het noorden. Grote glasvlakken in de kopgevel halen het natuurlijke heuvellandschap naar binnen. De ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond maken de woning levensloopbestendig. Het ontwerp is voorzien van een ruime (dubbele) garage.



BUNGALOW VLIJMEN



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



178 m²



610 m³

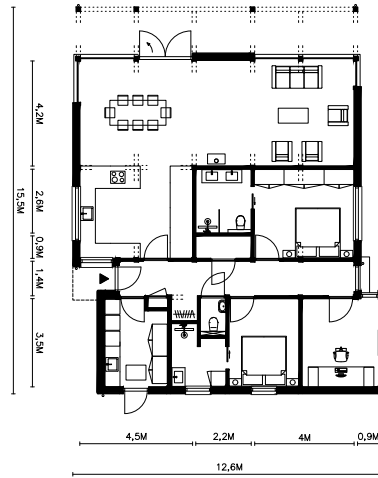
Kenmerk	KS 160
Goothoogte	2.5 m
Nokhoogte	4.2 m
Woonkamer (incl. keuken)	63 m ²
CO ₂ -opname	35.000 kg

€ 425.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

De Kop-Staartwoning (KS) is ontwikkeld door architectenbureau Mannen in de Ruimte in samenwerking met Finnhouse. Het is een levensloopbestendige woning waarbij 'leven met de zon centraal' staat. Het ervaren van (zon)licht is essentieel om ons prettig te kunnen voelen in een woning.

De kop biedt plaats voor de primaire functies: koken, eten, wonen, slapen en badkamer. De staart bevat de ondersteunende functies: werken, hobby's, techniek en verzorging. Deze overzichtelijke scheiding maakt dat de woning past bij elke levensstijl en eenvoudig aangepast kan worden aan veranderingen in het gebruik van de woning, wanneer het gebruik hier om vraagt. De vrijdragende Paal&Balk structuur maakt dit mede mogelijk.

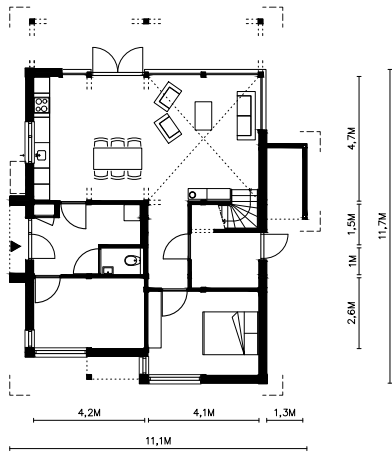
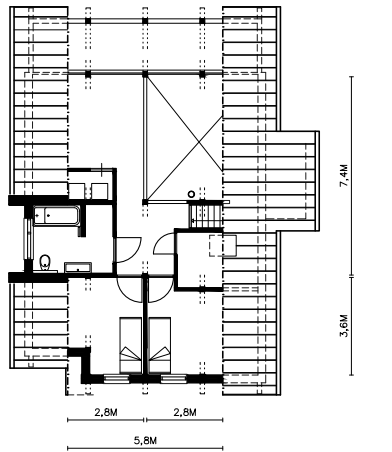
De woonkamer van de KS160 is op het zuiden en op de tuin georiënteerd. De gevel bestaat hier voornamelijk uit glas en openslaande tuindeuren. De combinatie van stucwerk en horizontale beplanking op de buitengevel zorgen voor een mooi lijnenspel en variatie in het gevelbeeld. Het zicht naar buiten is optimaal en het overdekte terras biedt een aangenaam beschutte plek.



Vlijmen **KS160**



Leeuwarden 3834



SCHUURWONING LEEUWARDEN



1 badkamer(s)



1 slaapkamer(s)



187 m²



700 m³

Kenmerk	3834
Goothoogte	1.2 m
Nokhoogte	7.7 m
Woonkamer (incl. keuken)	39 m ²
CO ₂ -opname	43.000 kg

€ 470.000 (vanafprijs) incl. 21% BTW

Gelegen in Leeuwarden onderscheidt deze schuurwoning zichzelf door haar variatie in volumespel. De woning is geconcipteerd in harmonie met de omgeving. Woonfuncties zijn derhalve zorgvuldig afgestemd op de stand van de zon. Zo zijn de slaapkamers en werkkamer georiënteerd naar het koele noorden, terwijl de open leefruimtes optimaal gebruik maken van het zonlicht en uitzicht op de natuurlijke omgeving. Overstekken, een goede isolatiewaarde en duurzame installaties zorgen voor een zeer aangenaam leefklimaat. Met een paar wijzigingen kan in de toekomst een levensloopbestendige begane grond worden gerealiseerd.

De risaliet kenmerkt de entree en biedt daarnaast ook meer hoogte in de badkamer op de 1e verdieping. Het dak is uitgevoerd met een Fins vuren binnenbeplating, welke door de vide zichtbaar is vanaf de begane grond.

SCHUURWONING UDDEL


1 badkamer(s)


4 slaapkamer(s)


187 m2


690 m3

Kenmerk	3914
Goothoogte	4,0 m
Nokhoogte	7,6 m
Woonkamer (incl. keuken)	34 m²
CO2-opname	42.000 kg

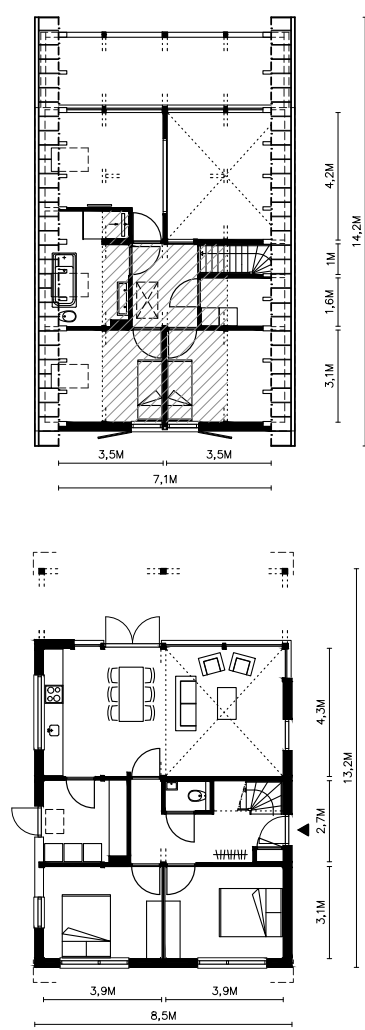
€ 475.000 (vanafprijs)

incl. 21% BTW

In het groene landschap in Uddel staat deze opvallend moderne barnhouse. Doordat het strakke stalen felsdak voor een deel is door getrokken in de gevel, en de goten inpandig zijn, is de vorm strak en simpel maar valt de woning op in de omgeving.

Door het gebruik van natuurkleurige geveldelen en een houten dakbeschot bij de veranda, dat via de glasgevel doorloopt naar binnen, wordt een connectie gevormd met de natuur. De volledige glasgevel aan de tuinzijde biedt een fantastisch uitzicht en haalt buiten echt naar binnen, terwijl de achterkant meer gesloten is en voor privacy zorgt. Voor de aftimmering bij de glasgevel is gekozen voor accoya beplanking, om de natuurkleuren te behouden.

De verdiepingvloer en het dak zijn beide voorzien van houten beplanking, met robuuste balken in het zicht. In combinatie met wit gestuucte wanden zorgt dit voor sfeer en een echte Scandinavische feel.



Uddel 3914





RUWBOUW OF SLEUTELKAAR?

PRIJSOPBOUW

In dit portfolio worden diverse vanafprijzen genoemd. Al deze bedragen zijn inclusief 21% B.T.W.

We willen benadrukken dat dit slechts voorbeelden zijn en dit geen catalogus betreft. Finnhouse ontwerpt op maat, naar de wensen van de klant en passend bij de kavel. Geen woning is hetzelfde. De woningen in deze brochure zijn dus puur informatief bedoeld als referentie.

Onze architect ontwerpt uw woning, verzorgt de goedkeuring bij welstand (indien nodig) en we verzorgen de complete omgevingsvergunning aanvraag. Daarnaast zorgt Finnhouse Houtbouw B.V. voor alle werktekeningen, productietekeningen en leveren we alle materialen, zowel uit Finland als overige materialen. Finnhouse Bouw B.V. verzorgt de complete bouw van uw woning. Dat kan variëren van cascobouw t/m sleutelklaar. U heeft dus 1 aanspreekpunt tijdens het gehele traject en we ontzorgen u gedurende alle fases t/m oplevering.

Definitie sleutelklaar

De vanafprijzen zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Ontwerp, inclusief verzorgen van gehele vergunningstraject
- Levering van alle benodigde materialen
- Grondwerk met gesloten grondbalans
- Strokenfundering, metselwerk, en PS combinatievloer Rc 5
- Paal & Balk systeem of logs, afhankelijk van type woning
- Ecologische houtskeletbouwwanden damp open met een Rc 5,3 optioneel Rc 6,1
- Triple beglazing voor de vaste ruiten
- Dakplaten met witte fabrieksmatige onderzijde Rc 6,3
- 1 badkamer inclusief sanitair en tegelwerk
- Luchtwarmtepomp met vloerverwarming begane grond optioneel voor de verdieping
- Elektra gemiddeld, conform NEN1010 en NPR gemiddeld
- Minimaal 10st PV panelen All Black, 400 Wp/st
- Voldoet aan alle BENG eisen

De vanafprijs is exclusief onder andere:

- Keuken
- Wand- en vloerafwerking
- Schilderwerk extern en intern
- Tuinwerkzaamheden

De m2's bij de kenmerken zijn gebaseerd op het Bruto Vloeroppervlak, inclusief veranda's, exclusief vides.

De m3's zijn gebaseerd op de bruto inhoud inclusief veranda's.



Finnhouse verzorgt de complete bouw van uw woning. Dat kan variëren van cascobouw tot en met sleutelklaar opleveren. U heeft dus één aanspreekpunt tijdens het gehele traject.



finnhouse®



PORTFOLIO 2023